

Создано: 19.06.2025 в 14:35

Обновлено: 21.09.2025 в 09:24

<https://pskov.move.ru/objects/9281480468>

Mihail Vatkovich

79211195563**Лябино****5 400 000 ₽**

Лябино

Дом

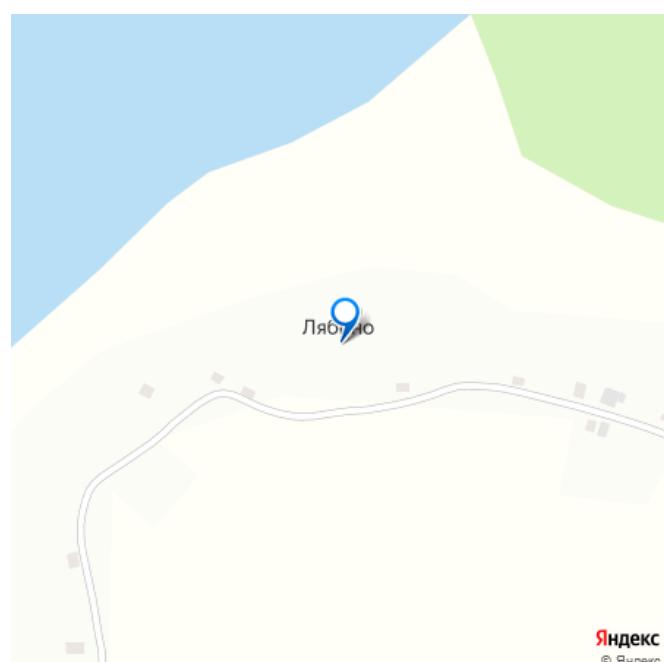
Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

120 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

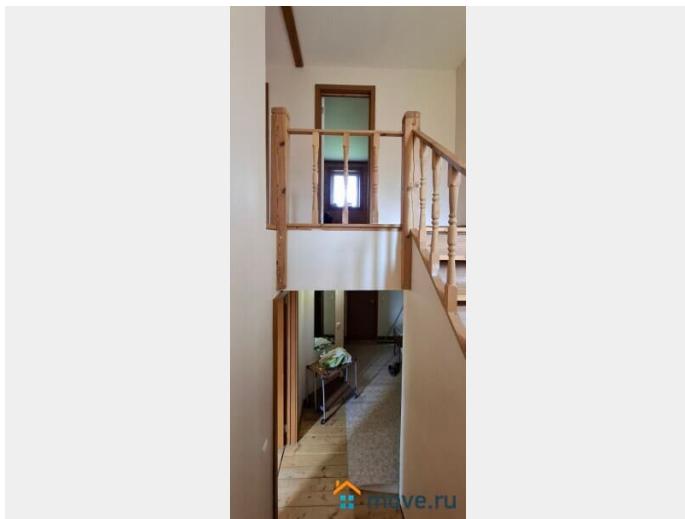
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

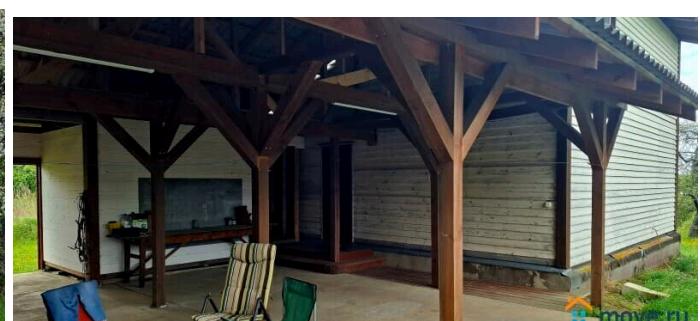
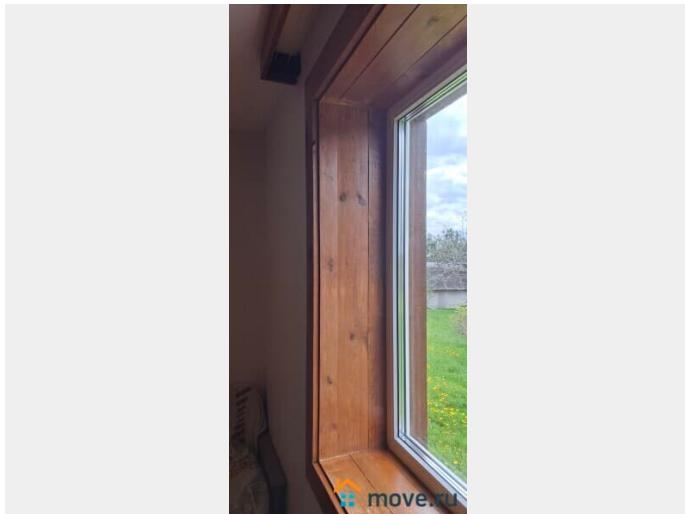
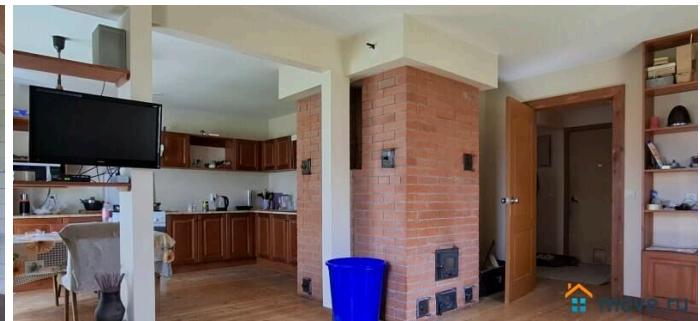
Описание

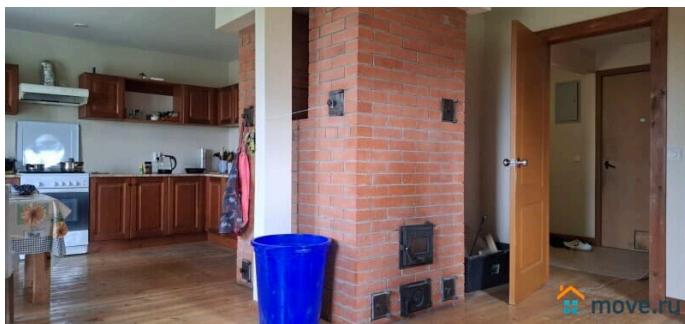
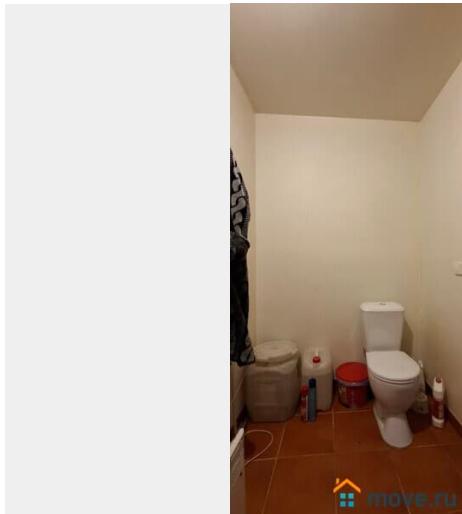
УЮТНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ 60 СОТОК В МАЛОНАСЕЛЕННОЙ ДЕРЕВУШКЕ У ЖИВОПИСНОГО ОЗЕРА, РЯДОМ С ПУШКИНСКИМ ЗАПОВЕДНИКОМ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. К продаже предлагается двухэтажный, высоко и достаточно уединенно расположенный, рядом с живописным озером, уютный деревянный

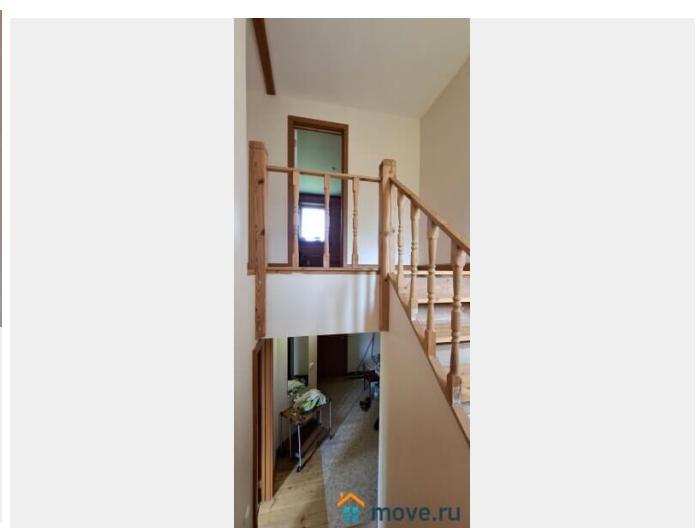
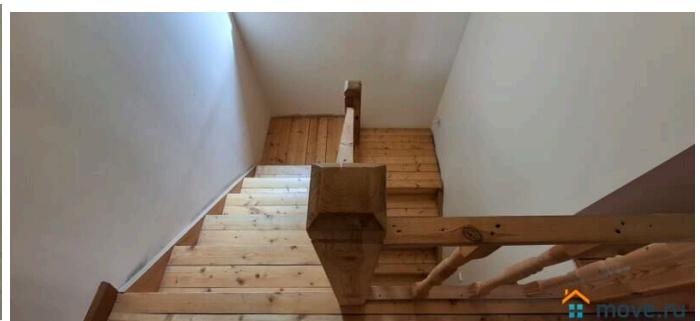
дом на участке 60 соток ЛПХ земли
поселений с возможностью расширения.
Очень теплый добротный дом построен в
2015 году по Северо - Канадской каркасной
технологии для сурового климата, с
монолитным противопожарным известково -
стружечным наполнением и толщиной стены
38 см., наполнение стен предусмотрено так
же против грызунов, находится в
малонаселенной очаровательной деревушке
Лябино Новоржевского р-на у чистейшего
живописного озера, по соседству с чудесным
смешанным грибным и ягодным лесом,
совсем рядом с Государственным
мемориальным и природно-ландшафтным
музеем заповедником имени А.С. Пушкина, 17
км. по асфальтированному шоссе и в 4-х
километрах от "Имения Алтунъ" - известного
дорогостоящего гостиничного комплекса в
Пушкинских Горах. В доме два полноценных
этажа, на первом этаже большая кухня
совмещенная с гостиной, прихожая, санузел
с ванной и кладовая, на втором три
отдельные комнаты, одна из которых с
гардеробным помещением, а другая с видом
на озеро. Отопление - высокоэффективная,
экономичная печь, отлично справляется с
обогревом всего дома без исключения,
площадью немногим более 100-та кв.м.
Повсеместно установлены двойные
стеклопакеты с тройным остеклением,
предусмотрены два дополнительных выхода
на участок прямо с гостиной. Холодная и
горячая вода, круглогодичный водопровод
заведен из местного родника, питьевая вода
прямо из под крана отличного качества.
Электричество 15 кВт, три фазы. Телефонная
связь и стабильный интернет 4G. В доме
остается вся обстановка, мебель и техника,
состояние - заезжай и живи. Крытая терраса
с бетонированным основанием примыкает

прямо к дому и умещает две машины, а также дровяник и небольшую зону отдыха, есть помещение для сауны. На высоком участке растут молодые сосны, яблоневый сад, вишня, малина, смородина и ирга. Во дворе стоит небольшой сарай - мастерская с настоящим бетонным погребом под ней в полный рост для хранения заготовок. Просто замечательные соседи, в деревне постоянно проживает 4-5 домов, воровства нет, приходит автолавка. Круглогодичный подъезд от асфальтированного шоссе 5 км. по живописному смешанному лесу, чистится зимой и никогда не раскисает осенью. Продается без торга. Звоните, расскажу все подробности.

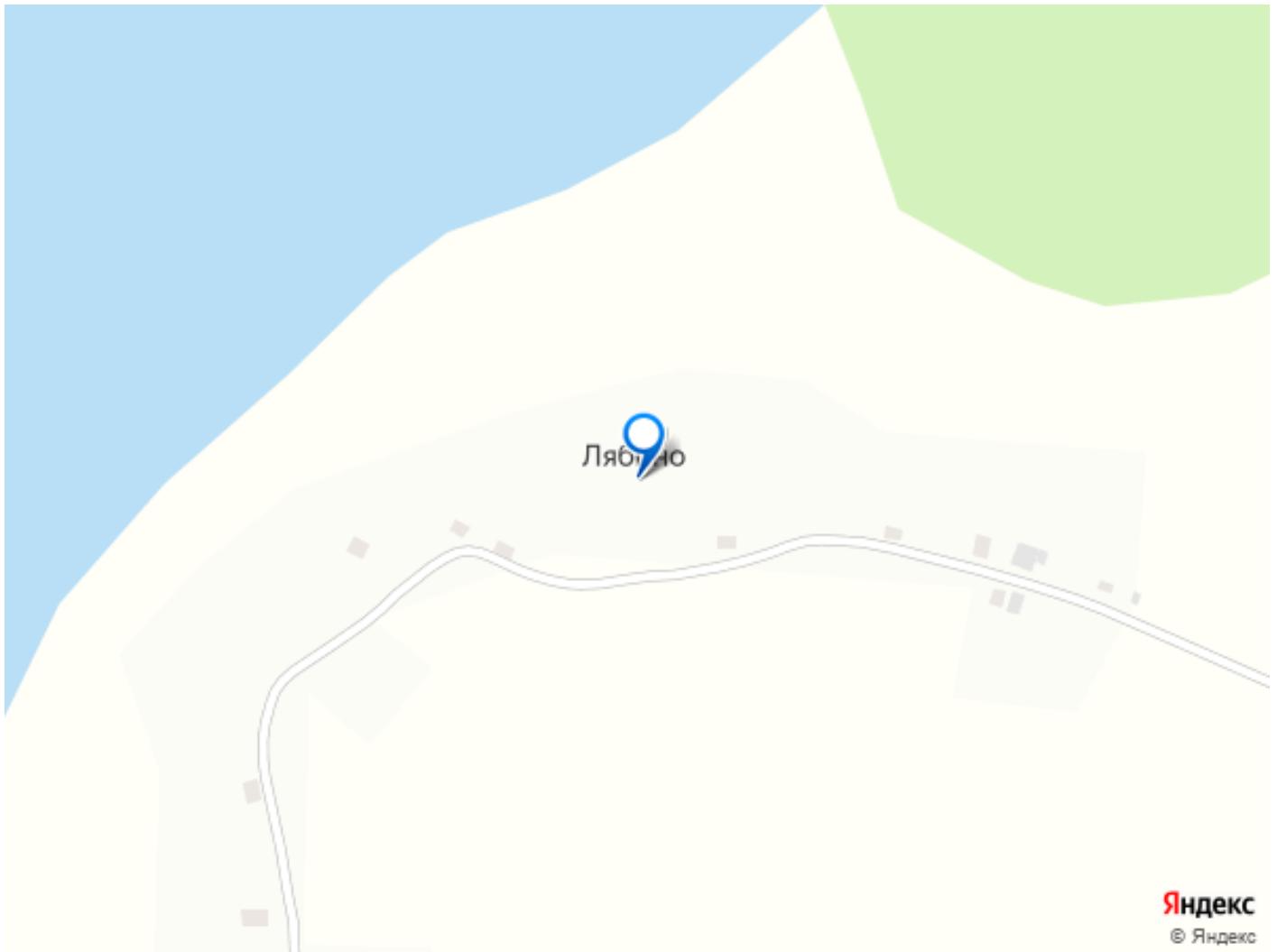












Яндекс
© Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России