

Mihail Vatkovich

79211195563

Лябино

5 400 000 ₹

Лябино

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

120 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

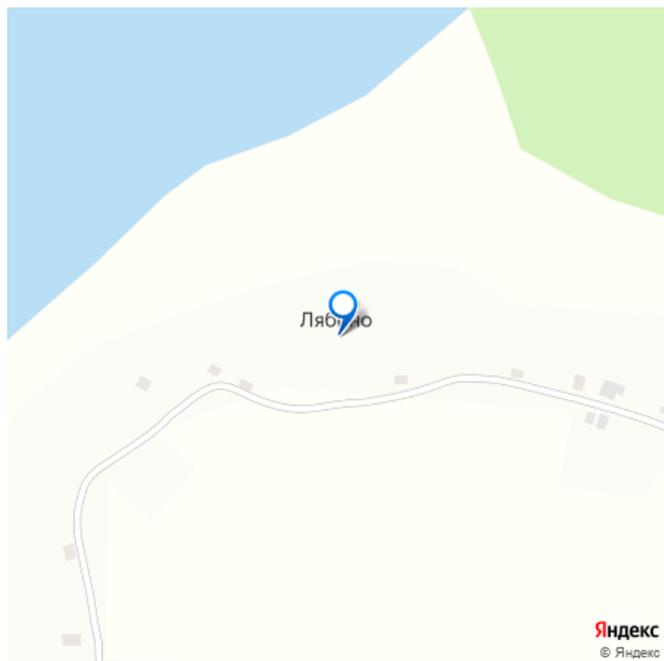
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

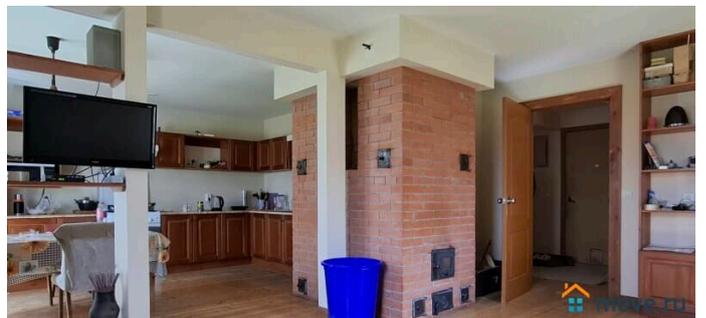


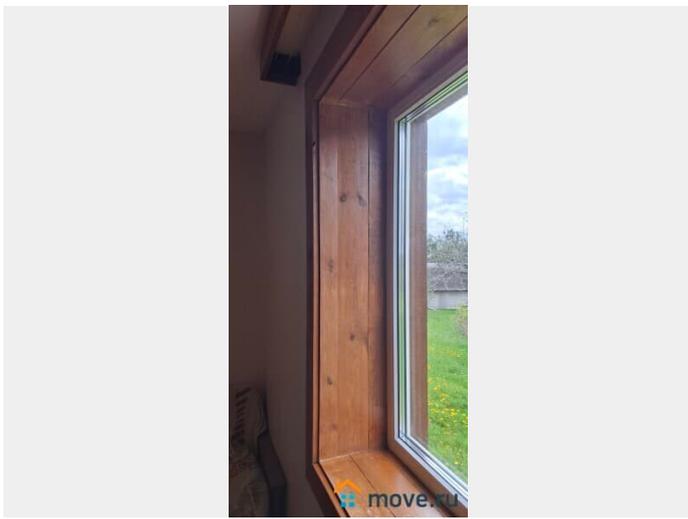
Описание

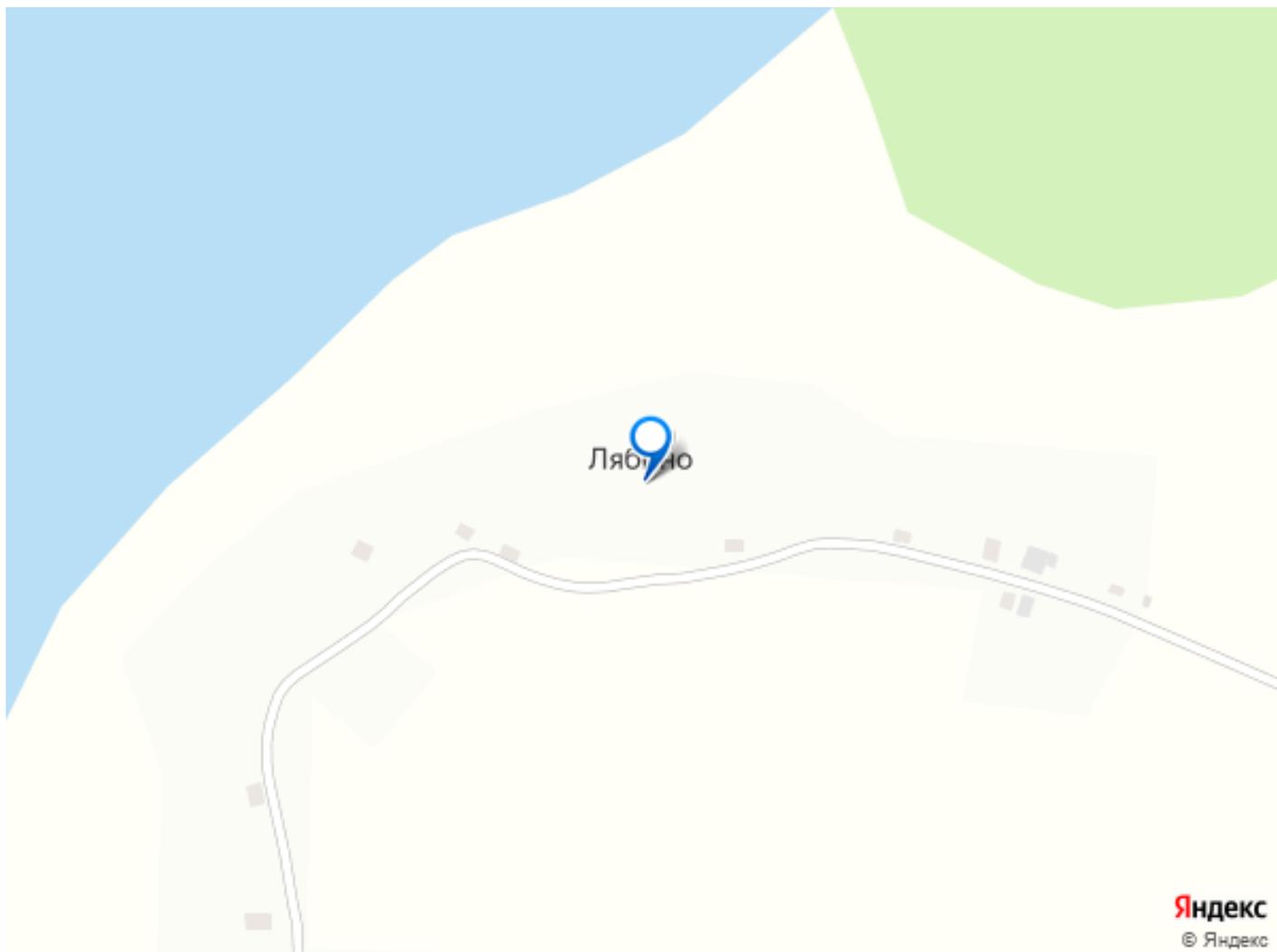
УЮТНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ 60 СОТОК В МАЛОНАСЕЛЕННОЙ ДЕРЕВУШКЕ У ЖИВОПИСНОГО ОЗЕРА, В 17-ТИ КМ. ОТ ПУШКИНСКИХ ГОР В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. К продаже предлагается двухэтажный, высоко и достаточно уединенно расположенный рядом с живописным озером, уютный деревянный дом на участке 60 соток ЛПХ

земли поселений с возможностью расширения. Очень теплый дом построен в 2015 году по Северо - Канадской каркасной технологии для сурового климата, с противопожарным наполнением и толщиной стены 38 см., наполнение стен предусмотрено так же против грызунов, находится в малонаселенной очаровательной деревушке Лябино Новоржевского р-на у чистейшего живописного озера, по соседству с чудесным смешанным грибным и ягодным лесом, совсем рядом с Государственным мемориальным и природно-ландшафтным музеем заповедником имени А.С. Пушкина, 17 км. по асфальтированному шоссе и в 4-х километрах от "Имения Алтунъ" - известного дорогостоящего гостиничного комплекса в Пушкинских Горах. В доме два полноценных этажа, на первом этаже большая кухня, совмещенная с гостиной, прихожая, санузел и кладовая, на втором три отдельные комнаты, одна из которых с гардеробным помещением и видом на озеро. Отопление - высоко эффективная, экономичная печь, отлично справляется с обогревом всего дома без исключения, площадью немногим более 100-та кв.м. Повсеместно установлены двойные стеклопакеты с тройным остеклением, предусмотрено два выхода на участок прямо с гостиной. Холодная и горячая вода, круглогодичный водопровод заведен из местного родника, питьевая вода прямо из под крана отличного качества. Электричество 15 кВт, три фазы. Телефонная связь и стабильный интернет 4G. В доме остается вся обстановка, мебель и техника, состояние - заезжай и живи. Крытая терраса с бетонированным основанием примыкает прямо к дому и вмещает две машины, а так же дровяник и небольшую зону отдыха, есть помещение для сауны. На высоком участке

растут небольшие молодые ели, яблоневый сад, вишня, малина, смородина и ирга. Во дворе стоит небольшой сарай - мастерская с настоящим бетонным погребом под ней в полный рост для хранения заготовок. Просто замечательные соседи, в деревне постоянно проживает 4-5 домов, воровства нет, приходит автолавка. Подъезд от асфальтированного шоссе 5 км. по живописному смешанному лесу чистится зимой и никогда не раскисает осенью. Продается без торга.







Move.ru - вся недвижимость России