

Mihail Vatkovich

79211195563

Лябино

5 400 000 ₽

Лябино

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

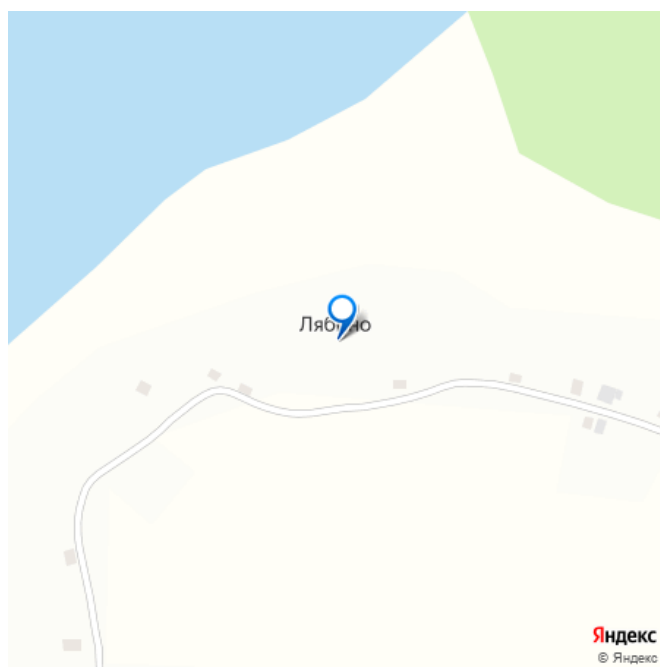
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

Описание

ДОБРОТНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ 60 СОТОК В МАЛЕНЬКОЙ ДЕРЕВУШКЕ У ЖИВОПИСНОГО ОЗЕРА, РЯДОМ С ПУШКИНСКИМ ЗАПОВЕДНИКОМ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Продается двухэтажный, высоко и уединенно расположенный, рядом с живописным озером, уютный деревянный дом на участке 60 соток ЛПХ земли

для заметок



поселений с возможностью расширения.

Теплый добротный дом построен в 2015 году по Северо - Канадской монолитно - каркасной технологии для сурового климата, с противопожарным известково - стружечным наполнением и толщиной стены 38 см., наполнение стен предусмотрено так же против грызунов, находится в крохотной очаровательной деревушке Лябино Новоржевского р-на у чистейшего красивого озера, по соседству с чудесным смешанным грибным и ягодным лесом, по соседству с Государственным природно-ландшафтным музеем заповедником имени А.С. Пушкина, 17 км. по асфальтированному шоссе и в 4-х километрах от "Имения Алтунъ" - известного гостиничного комплекса в Пушкинских Горах.

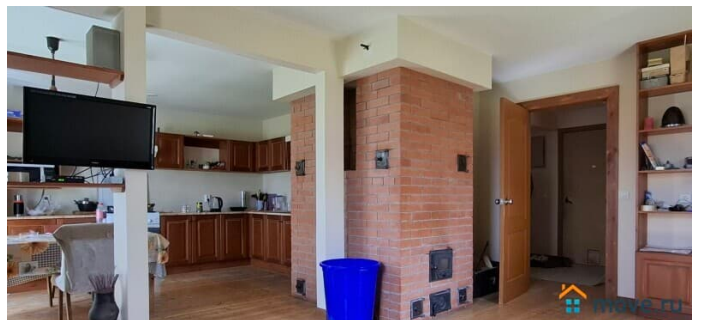
В доме два полноценных этажа, на 1-ом этаже большая кухня совмещенная с гостиной, прихожая, санузел с ванной и кладовая, на втором три изолированные комнаты, одна из которых с гардеробным помещением, другая с видом на озеро.

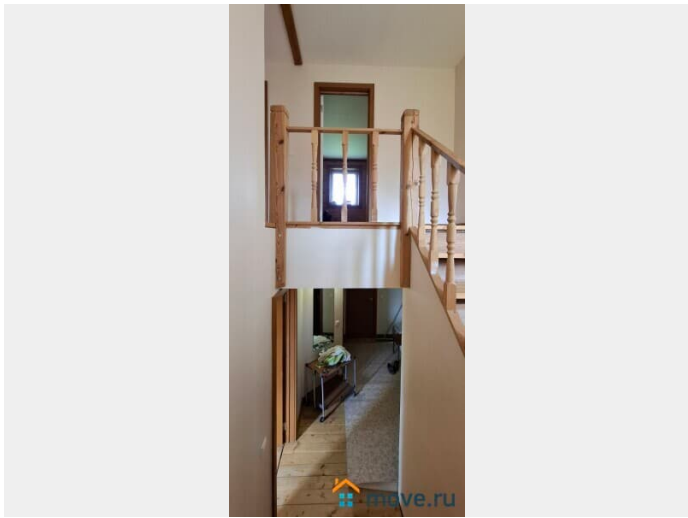
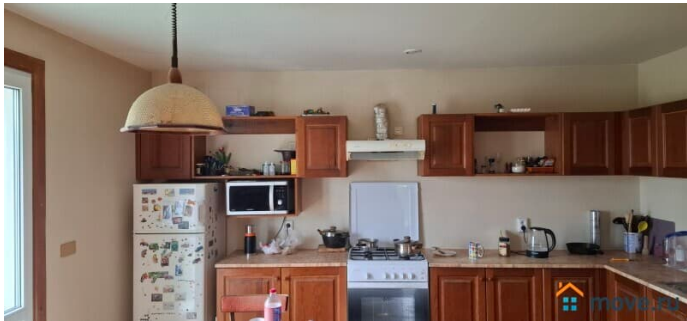
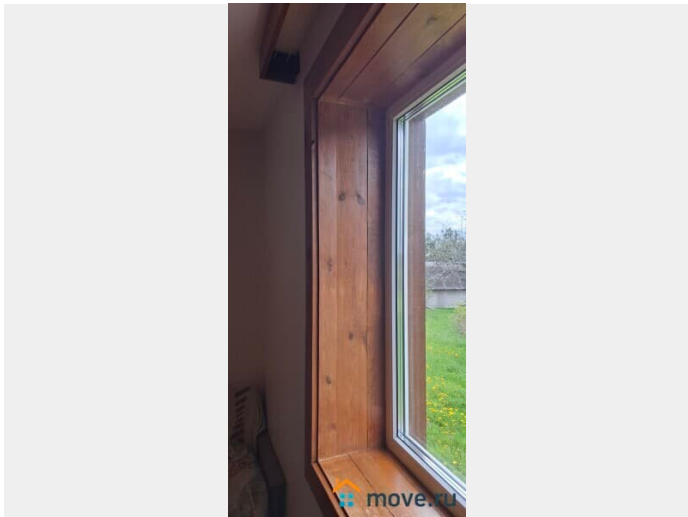
Отопление - высоко эффективная, экономичная печь, отлично справляется с обогревом всего дома, площадью немногим более 100-та кв.м. Повсеместно установлены двойные стеклопакеты с тройным остеклением, имеются два дополнительных выхода на участок прямо с гостиной.

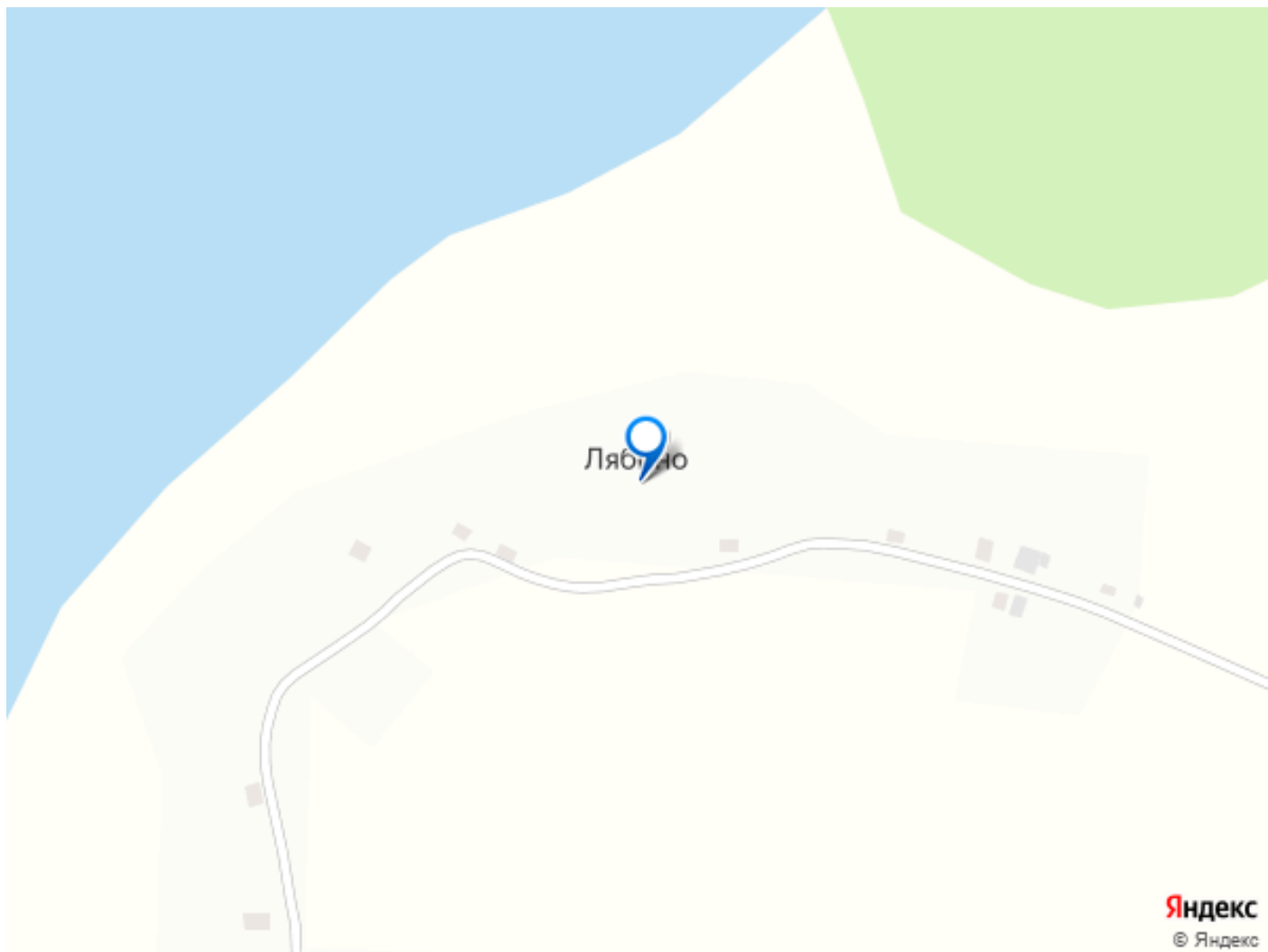
Холодная и горячая вода, зимний водопровод заведен из местного родника, питьевая вода прямо из под крана наилучшего качества.

Электричество 15 кВт, три фазы. Телефонная связь и стабильный интернет 4G. В доме остается вся обстановка, мебель и техника, состояние - заезжай и живи. Крытая терраса с бетонированным основанием примыкает к дому и вмещает две машины, а так же дровяник и небольшую зону отдыха, есть помещение для сауны. На высоком участке

растут молодые сосны, яблоневый сад, вишня, ягодные кустарники и ирга. Во дворе небольшой сарай - мастерская с бетонным погребом под ней в полный рост. Просто замечательные соседи, в деревне постоянно проживает 4-5 дворов, воровства нет, по заказу приходит автолавка. Круглогодичный подъезд от асфальтированного шоссе 5 км. по живописному смешанному лесу, чистится зимой и никогда не раскисает осенью. Без торга. Звоните или пишите, расскажу подробности.







Move.ru - вся недвижимость России