

Создано: 21.05.2025 в 08:23

Обновлено: 14.10.2025 в 07:41

<https://pskov.move.ru/objects/9279638581>

Mihail Vatkovich

79211195563

Лябино

5 400 000 ₽

Лябино

Коттедж

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

120 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

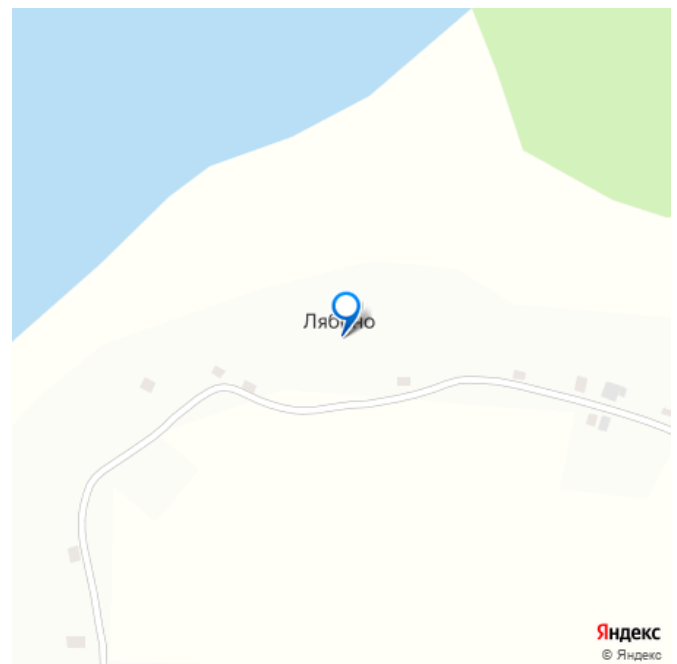
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

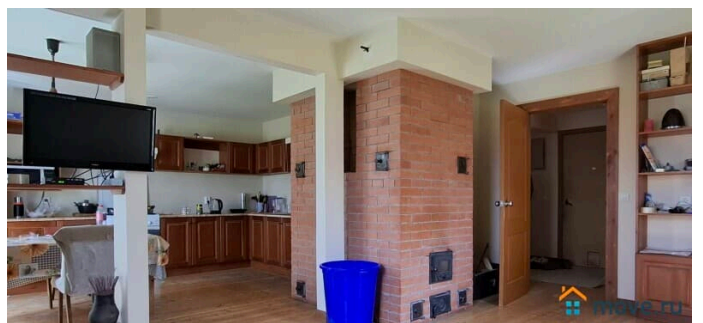


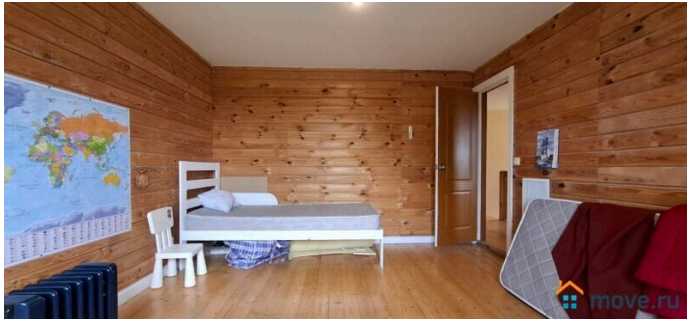
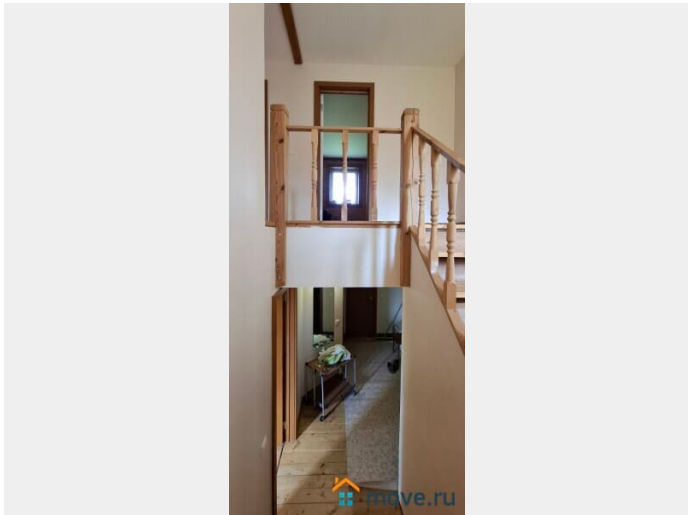
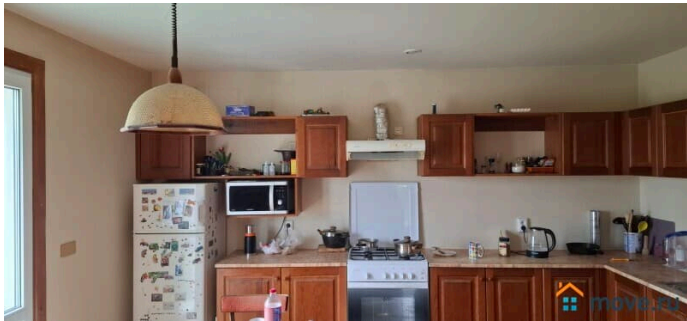
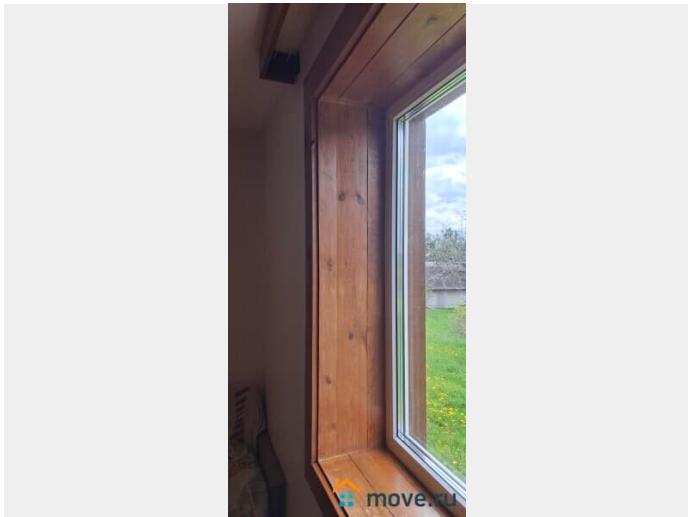
Описание

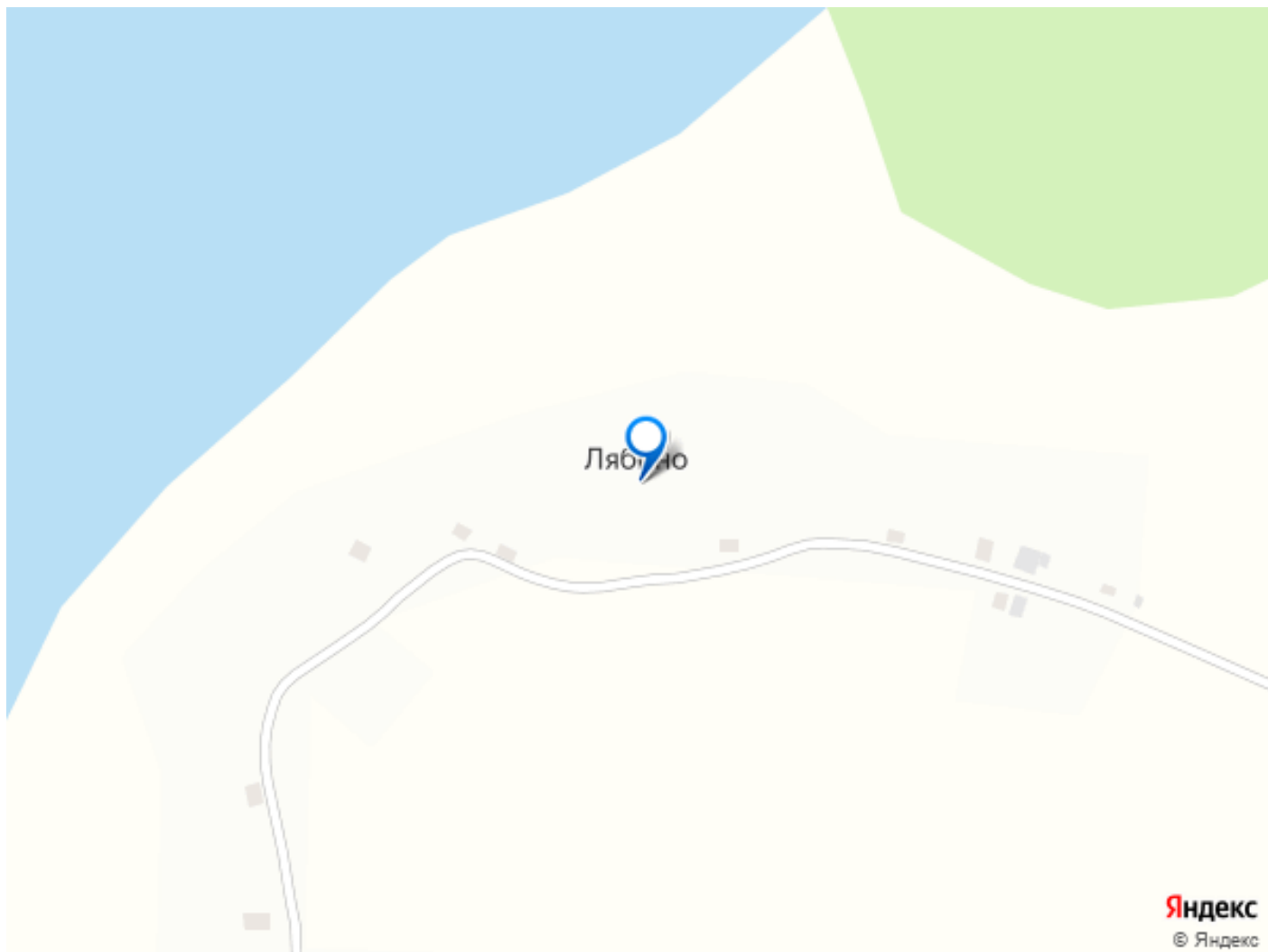
УЮТНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ 60 СОТОК В МАЛОНАСЕЛЕННОЙ ДЕРЕВУШКЕ У ЖИВОПИСНОГО ОЗЕРА, В 17-ТИ КМ. ОТ ЗАПОВЕДНИКА ПУШКИНСКИЕ ГОРЫ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. К продаже предлагается двухэтажный, высоко и достаточно уединенно расположенный, рядом с живописным озером, уютный

деревянный дом на участке 60 соток ЛПХ земли поселений с возможностью расширения. Очень теплый добротный дом построен в 2015 году по Северо - Канадской каркасной технологии для сурового климата, с монолитным противопожарным известково - стружечным наполнением и толщиной стены 38 см., наполнение стен предусмотрено так же против грызунов, находится в малонаселенной очаровательной деревушке Лябино Новоржевского р-на у чистейшего живописного озера, по соседству с чудесным смешанным грибным и ягодным лесом, совсем рядом с Государственным мемориальным и природно-ландшафтным музеем заповедником имени А.С. Пушкина, 17 км. по асфальтированному шоссе и в 4-х километрах от "Имения Алтунь" - известного дорогостоящего гостиничного комплекса в Пушкинских Горах. В доме два полноценных этажа, на первом этаже большая кухня совмещенная с гостиной, прихожая, санузел с ванной и кладовая, на втором три отдельные комнаты, одна из которых с гардеробным помещением, а другая с видом на озеро. Отопление - высоко эффективная, экономичная печь, отлично справляется с обогревом всего дома без исключения, площадью немногим более 100-та кв.м. Повсеместно установлены двойные стеклопакеты с тройным остеклением, предусмотрены два дополнительных выхода на участок прямо с гостиной. Холодная и горячая вода, круглогодичный водопровод заведен из местного родника, питьевая вода прямо из под крана отличного качества. Электричество 15 кВт, три фазы. Телефонная связь и стабильный интернет 4G. В доме остается вся обстановка, мебель и техника, состояние - заезжай и живи. Крытая терраса с бетонированным основанием примыкает

прямо к дому и умещает две машины, а так же дровяник и небольшую зону отдыха, есть помещение для сауны. На высоком участке растут молодые сосны, яблоневый сад, вишня, малина, смородина и ирга. Во дворе стоит небольшой сарай - мастерская с настоящим бетонным погребом под ней в полный рост для хранения заготовок. Просто замечательные соседи, в деревне постоянно проживает 4-5 домов, воровства нет, приходит автолавка. Круглогодичный подъезд от асфальтированного шоссе 5 км. по живописному смешанному лесу, чистится зимой и никогда не раскисает осенью. Продается без торга. Звоните, расскажу все подробности.







Move.ru - вся недвижимость России