

Mihail Vatkovich

79211195563

Лябино

5 400 000 ₽

Лябино

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

120 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

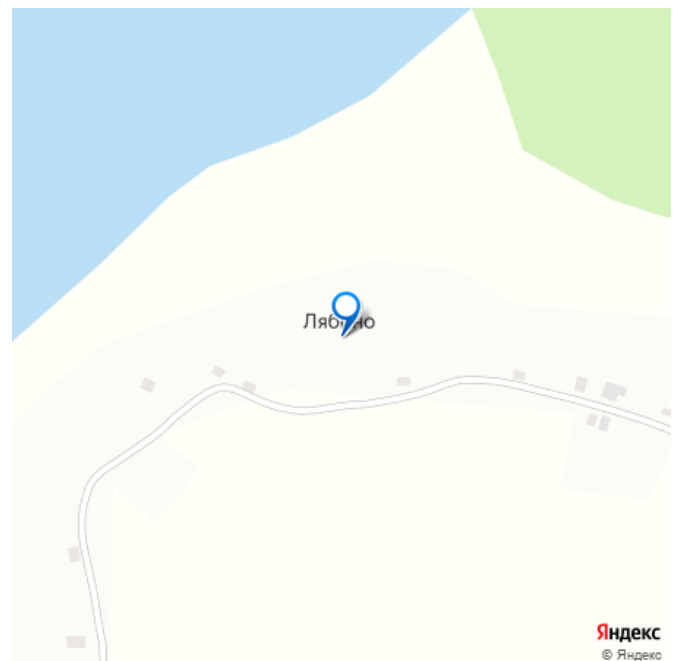
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

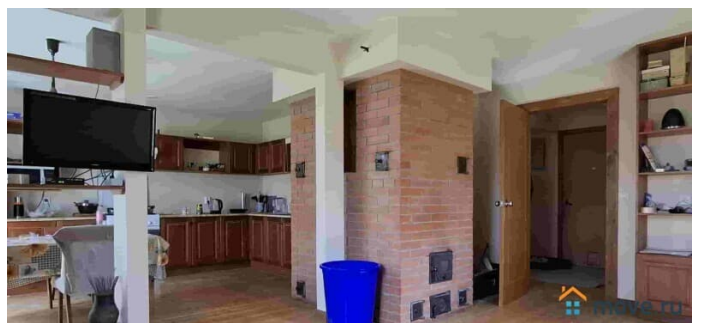


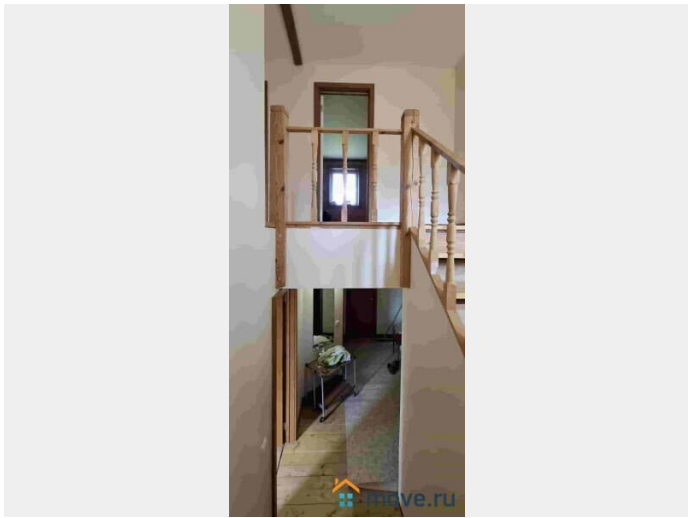
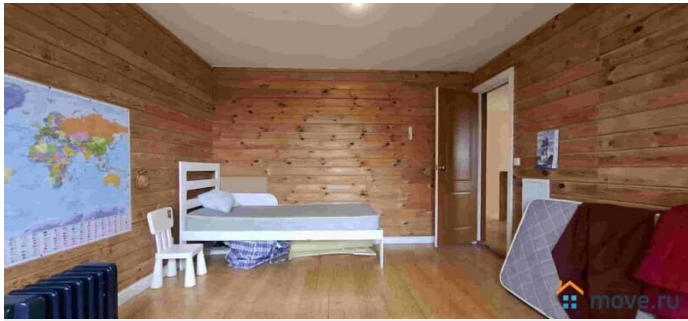
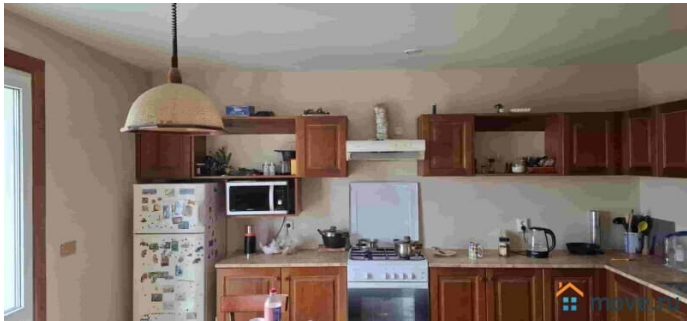
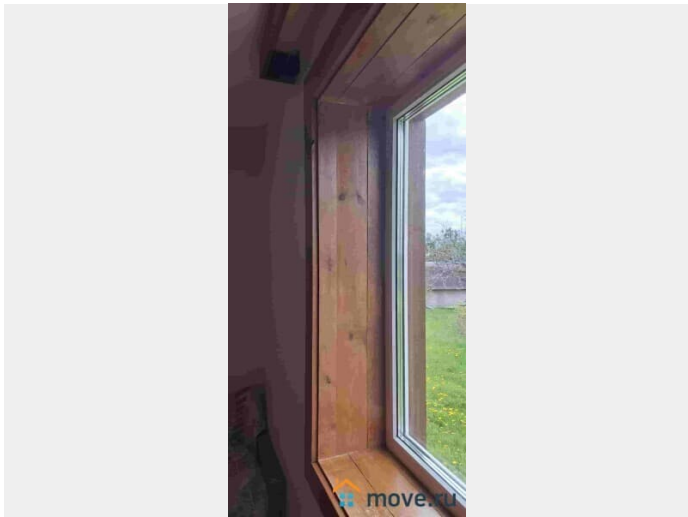
Описание

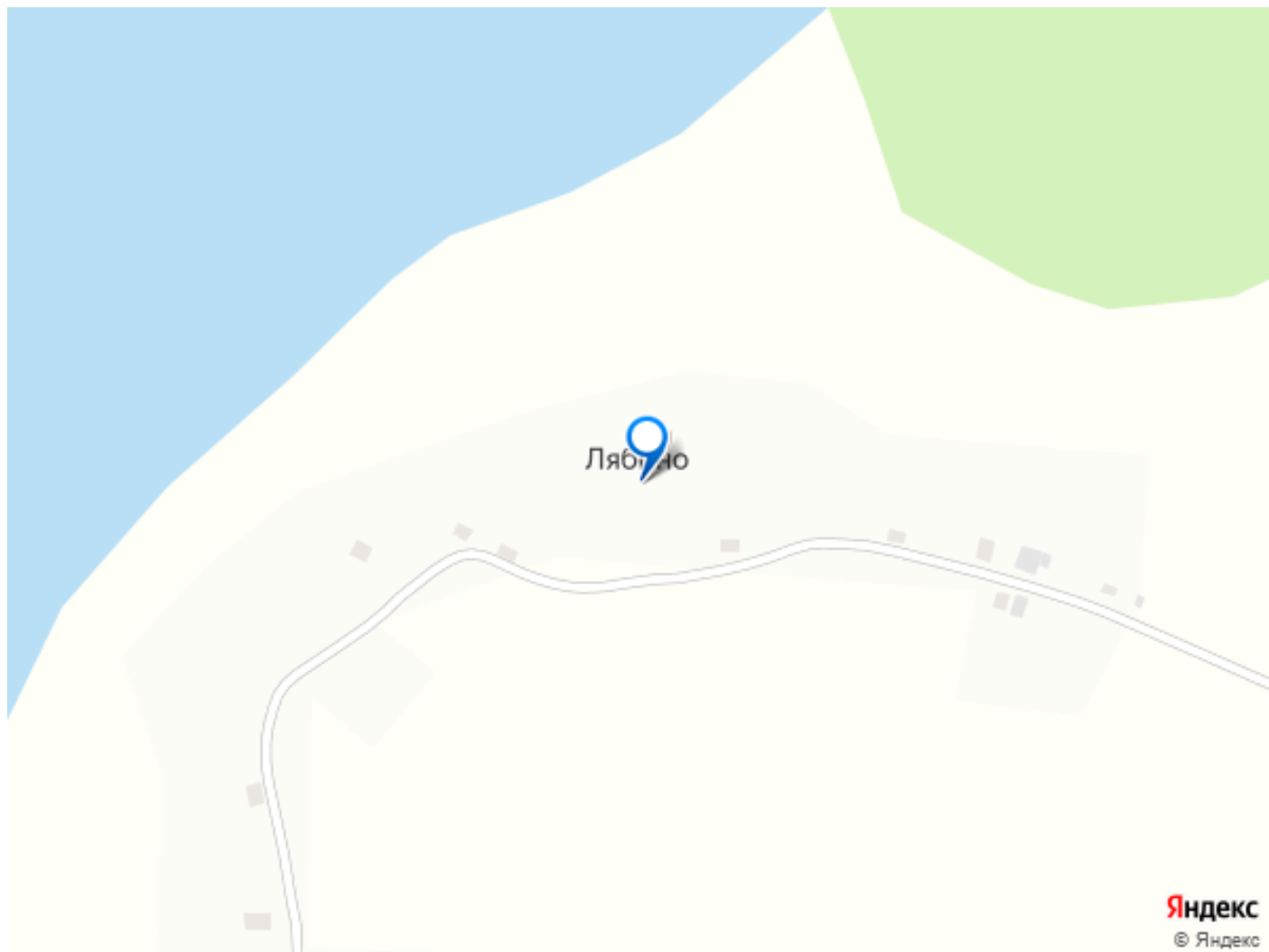
УЮТНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ 60 СОТОК В МАЛОНАСЕЛЕННОЙ ДЕРЕВУШКЕ У ЖИВОПИСНОГО ОЗЕРА, В 17-ТИ КМ. ОТ ЗАПОВЕДНИКА ПУШКИНСКИЕ ГОРЫ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. К продаже предлагается двухэтажный, высоко и достаточно уединенно расположенный, рядом с живописным озером, уютный

деревянный дом на участке 60 соток ЛПХ
земли поселений с возможностью
расширения. Очень теплый добротный дом
построен в 2015 году по Северо - Канадской
каркасной технологии для сурового климата,
с монолитным противопожарным известково -
стружечным наполнением и толщиной стены
38 см., наполнение стен предусмотрено так
же против грызунов, находится в
малонаселенной очаровательной деревушке
Лябино Новоржевского р-на у чистейшего
живописного озера, по соседству с чудесным
смешанным грибным и ягодным лесом,
совсем рядом с Государственным
мемориальным и природно-ландшафтным
музеем заповедником имени А.С. Пушкина, 17
км. по асфальтированному шоссе и в 4-х
километрах от "Имения Алтунь" - известного
дорогостоящего гостиничного комплекса в
Пушкинских Горах. В доме два полноценных
этажа, на первом этаже большая кухня
совмещенная с гостиной, прихожая, санузел
с ванной и кладовая, на втором три
отдельные комнаты, одна из которых с
гардеробным помещением, а другая с видом
на озеро. Отопление - высоко эффективная,
экономичная печь, отлично справляется с
обогревом всего дома без исключения,
площадью немногим более 100-та кв.м.
Повсеместно установлены двойные
стеклопакеты с тройным остеклением,
предусмотрены два дополнительных выхода
на участок прямо с гостиной. Холодная и
горячая вода, круглогодичный водопровод
заведен из местного родника, питьевая вода
прямо из под крана отличного качества.
Электричество 15 кВт, три фазы. Телефонная
связь и стабильный интернет 4G. В доме
остается вся обстановка, мебель и техника,
состояние - заезжай и живи. Крытая терраса
с бетонированным основанием примыкает

прямо к дому и умещает две машины, а так же дровяник и небольшую зону отдыха, есть помещение для сауны. На высоком участке растут молодые сосны, яблоневый сад, вишня, малина, смородина и ирга. Во дворе стоит небольшой сарай - мастерская с настоящим бетонным погребом под ней в полный рост для хранения заготовок. Просто замечательные соседи, в деревне постоянно проживает 4-5 домов, воровства нет, приходит автолавка. Круглогодичный подъезд от асфальтированного шоссе 5 км. по живописному смешанному лесу, чистится зимой и никогда не раскисает осенью. Продается без торга. Звоните, расскажу все подробности.







Move.ru - вся недвижимость России