

Шереметьев Виталий

79532478777

Крупп

6 000 000 ₽

Крупп

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22788 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

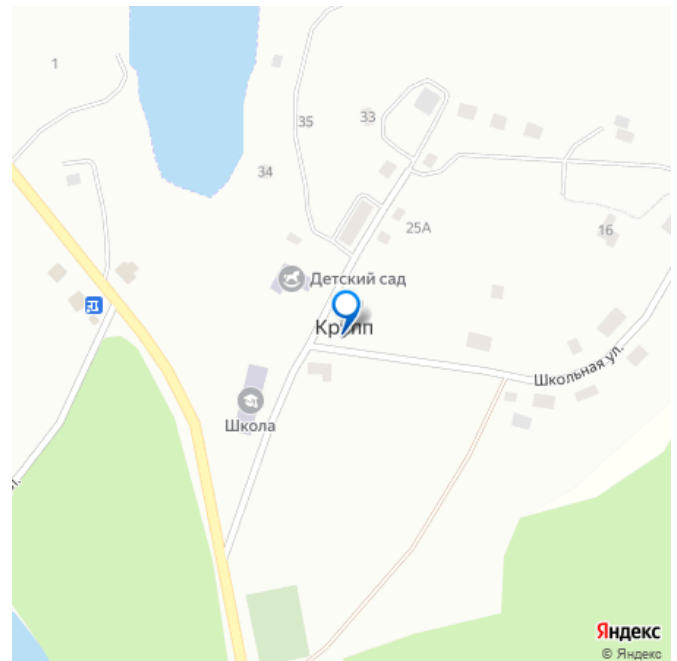
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

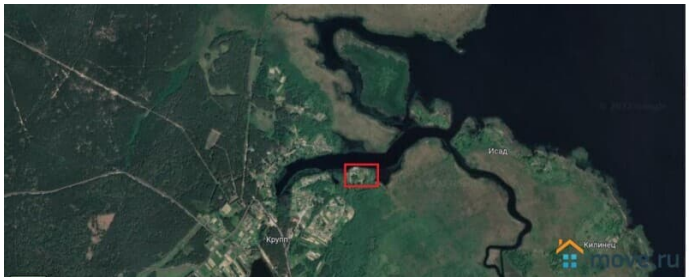
Продаётся уникальный промобъект на берегу Псковского озера (д. Крупп) — ваша точка роста у воды! Локация мечты для инвестора: ? Земельный участок 22 788 м? (категория — земли населённых пунктов) с прямым выходом к озеру; ? Готовый имущественный комплекс площадью 6 599,1 м? + пристань 42,7 м?; ? Электричество 380 В — подключение к мощной сети для любых проектов. ? Почему это выгодно? ?? Стратегическое расположение — берег Псковского озера (логистика, туризм, рыбопереработка); ?? Готовые строения под реконструкцию — минимизация затрат на старте; ?? Мультиформатность: запустите рыбоперерабатывающий завод, логистический хаб, эко-отель или производственный цех. ? Объект в цифрах: •

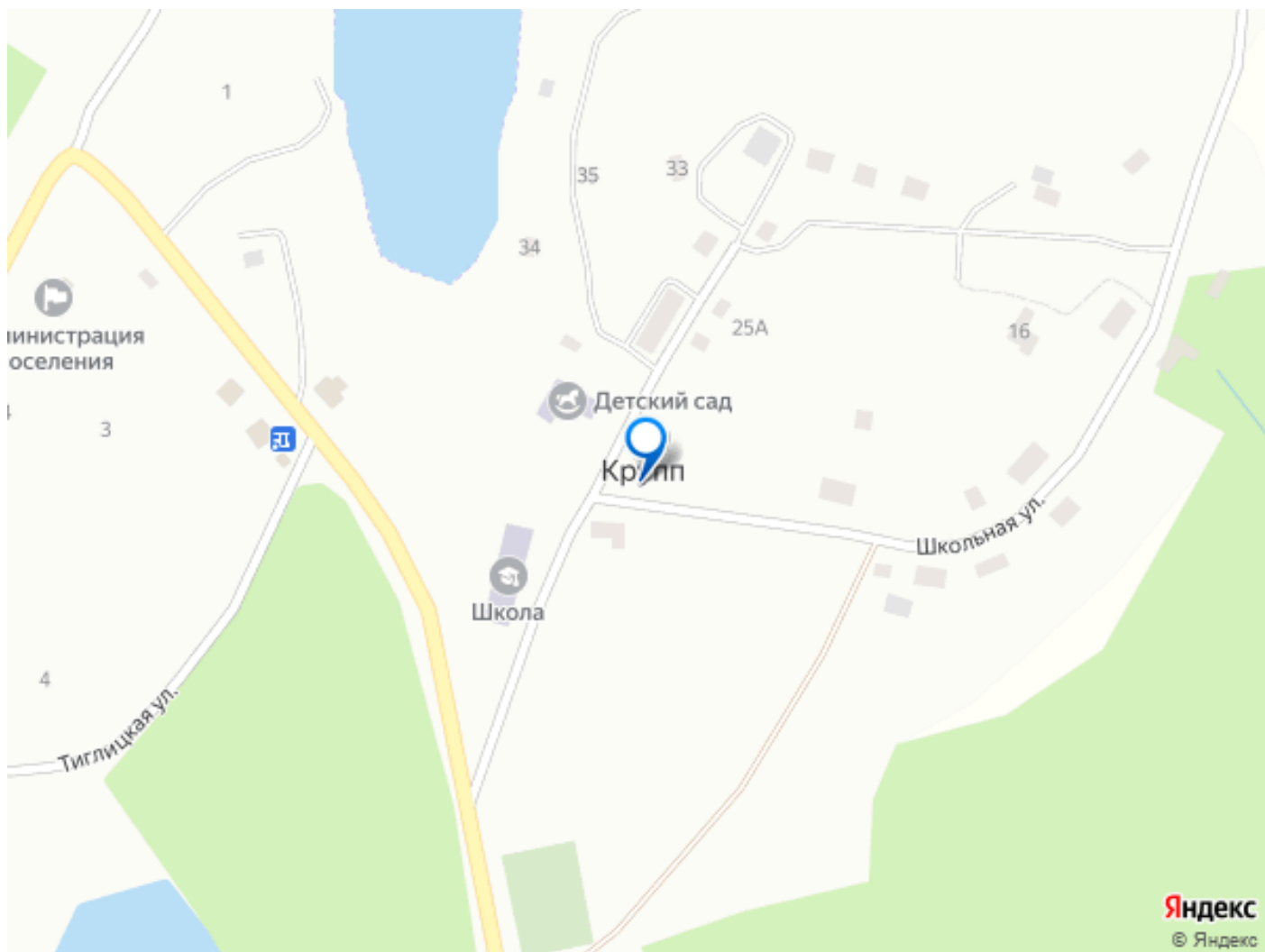
для заметок



Земля: 2,27 га (кадастровый номер 60:15:3010003:105); • Здания: 6 599,1 м² (к.н. 60:15:3010002:354); • Пристань: 42,7 м² (к.н. 60:15:3010002:352) — идеально для приёма грузовых судов или туристических катеров. ? Потенциал развития: — Рыбное хозяйство: переработка, копчение, консервация; — Туристический кластер: отель с SPA, ресторан, прокат лодок; — Складской комплекс для хранения товаров с доставкой по воде; — Производство (нужна вода? Озеро — ваш ресурс!). ? Инвестиционные преимущества: ? Низкая конкуренция — единственный подобный объект в районе; ? Готовые коммуникации — электричество, подъездные пути, причал; ? Льготы для бизнеса в приозёрной зоне. ? Кому подойдет? • Инвесторам, ищущим активы с высокой добавленной стоимостью; • Производителям в сфере пищевой промышленности; • Туристическим операторам — вид на озеро продаёт себя сам! ? Ищите «купить рыбзавод у Псковского озера», «промышленную недвижимость с пристанью» или «землю под производство у воды»? Вы нашли! Цена — договорная. Серьёзным покупателям — особые условия! Звоните — организуем экскурсию на берег озера! ? ? P.S. От собственника! Документы готовы к сделке. Превратите забытый завод в золотую жилу!







Move.ru - вся недвижимость России